



S.C. GOSCOM VASLUI S.A.

Str. Donici, nr.23, Tel: +40 235/314.070, Fax: +40 235/317.316, Dispecerat: +40 335/417.890

Nr. Înreg. la Reg. Com. J37/117/1999, Cod Unic de Înregistrare nr.:11711432

Email: goscom@goscom-vaslui.ro Web: <http://www.goscom-vaslui.ro>



Nr. 2282 din 21.03. 2022

ANUNT

SC GOSCOM VASLUI SA, organizeaza in data de 01.04.2022, ora 11:00, la sediul din Vaslui, str. Alecu Donici, nr. 23, licitatie deschisa cu strigare pentru inchirierea spatiului comercial situat in Vaslui, str. Traian, bl. 279, parter, avand o suprafata totala de 15 mp.

Caietul de sarcini poate fi procurat de pe pagina web a societatii www.goscom-vaslui.ro sau de la secretariatul societatii.

Relatii suplimentare la sediul SC GOSCOM VASLUI SA sau la telefon 0235/314.070.

Garantia de participare la licitatie este de 200 lei, care se va restitui dupa licitatie/incheiere contract.

Director General,
Ec. Popa Vasile





CAIET DE SARCINI
Privind închirierea prin licitație publică a spațiului
aparținând SC GOSCOM VASLUI SA din Vaslui, str.
Traian, bl. 279, parter

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

Inchirierea prin licitație publică, potrivit prevederilor legale a spațiului situat în str. Traian, bl. 279, parter, din mun. Vaslui, în suprafață de 15 mp, din care 13.8 mp reprezintă suprafața utilă și 1.2 mp dependente.

2. PREȚUL DE PORNIRE LA LICITAȚIE:

Conform Deciziei Consiliului de Administrație nr. 15/17.12.2021 prețul minim este de 43 lei/mp fără TVA pentru suprafața utilă și 20 lei/mp pentru dependente. Prețul poate fi actualizat anual în funcție de indicii de inflație.

3. TERMEN DE ÎNCHIEIERE/SEMNARE A CONTRACTULUI:

Este de 3 zile (lucratoare) de la adjudecarea licitației, după expirarea termenului pentru depunerea contestațiilor, respectiv 48 de ore.

Durata maximă a unui contract de închiriere pentru spațiul care face obiectul prezentei proceduri nu poate depăși 1 (un) an, cu posibilitatea prelungirii, prin acte adiționale, pentru cel mult 1 (un) an.

Prelungirea contractului de închiriere este permisă numai dacă sunt întrunite, cumulativ, următoarele condiții:

- a. locatarul a achitat chiria la termenele convenite, fără a avea măcar o singură întârziere;
- b. locatarul a respectat, fără excepții, toate celelalte clauze contractuale;
- c. locatarul nu se află în procedură de dizolvare ori lichidare, după caz;
- d. locatarul nu se află în procedură insolvenței;

4. DATA, LOCUL ȘI ORA LICITAȚIEI:

Licitația va avea loc la sediul SC GOSCOM VASLUI SA, din str. Al. Donici nr. 23, Vaslui, în data de 01.04.2022, orele 11.00.

5. CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Contractul de închiriere a spațiului prevăzut la art. 1 se poate încheia cu orice comerciant, român sau străin, după caz, în condițiile legii și ale prezentului Caiet de sarcini.

Cerințele privind calificarea ofertanților, sunt următoarele:

- dovada înregistrării la oficiul registrului comerțului (copie certificată);
- certificat fiscal la bugetul local în termen de valabilitate (original);
- declarație pe propria răspundere ca nu se află în insolvență;
- Carte/buletin de identitate al reprezentantului legal al ofertantului (asociat, administrator) în copie;
- împuternicire din partea administratorului/reprezentantului legal (daca e cazul)

Alte cerințe:

- specificați destinația bunului imobil care face obiectul închirierii;
- interdicția subînchirierii sau cesionării bunului imobil și/sau a contractului de închiriere ori a constituirii acestora ca garanție sub orice formă, fără acordul proprietarului.

Neîndeplinirea acestor condiții de participare stipulate în prezentul caiet de sarcini duce la imposibilitatea participării la licitație.

Ofertanții vor fi luați în evidență pentru participarea la licitație numai după achitarea garanției de participare, în sumă de 200 lei. Garanția de participare se returnează după încheierea procedurii de licitație cu excepția ofertantului câștigător caruia i se va returna această sumă după încheierea contractului.

Daca ofertantul câștigător renunța la încheierea contractului de închiriere garanția de participare va fi reținută.

Caietul de sarcini poate procurat de pe pagina web a societății, www.goscom-vaslui.ro sau la sediul nostru din str. Al Donici nr. 23, Vaslui.

6. CONDIȚII DE LICITAȚIE:

Licitația se desfășoară public și prin strigare în două etape. În cazul în care nu se prezintă nici un ofertant, licitația se va relua, iar în termen de 7 de zile se va publica un nou anunț de participare la licitație în care se vor specifica data și ora noii licitații.

Prima etapa:

Documentele de calificare se depun cu cel puțin 2 ore înainte de ora organizării licitației, în plic sigilat la sediul SC GOSCOM VASLUI SA, până la termenul limită de depunere menționată în prezentul Caiet de sarcini.

Plicul va fi marcat cu denumirea și adresa locatorului și cu inscripția "A nu se deschide înainte de data de 01.04.2022 ora 11:00" și va indica bunul imobil (spațiul comercial) pentru care este depusă oferta.

Toate documentele din plic trebuie să fie ștampilate și semnate cu numele în clar de reprezentantul legal sau de împuternicitul special autorizat să angajeze ofertantul în contractul de închiriere și să aibă trecută data la care s-a redactat respectivul document. Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide numai dacă sunt vizate de către persoana autorizată să semneze oferta. Sunt admise completări ulterioare ale documentației de calificare pentru un minim de 3 documente care vor fi aduse sau clarificate în termenul de 24 ore până la începerea celei de-a doua etape.

Ofertanții declarați calificați pentru a participa la licitația cu strigare vor intra în etapa a II –a de licitare propriu-zisă.

Etapa a doua:

Licitația cu strigare va avea loc la sediul SC GOSCOM VASLUI SA. Pașii de licitație vor fi de 50 lei fiecare, suma adăugată la suma minimă totală la care ajunge chiria pe o singură lună, respectiv 617.4 lei /lună (13.8 mp x 43 lei = 593.4 lei; 1.2 mp x 20 lei = 24). **Toate sumele sunt fara TVA.** Ofertantul care oferă cel mai mult va fi declarat câștigător.

Rezultatul licitației se consemnează într-un proces-verbal care se semnează de către componenții comisiei și de către participanții la ultima etapă a licitației.

Ofertantul câștigător va depune în termen de 48 de ore, cu titlu de garanție, contravaloarea chiriei licitate pentru o lună, sumă ce nu va fi purtătoare de dobândă.

7. CRITERII DE ADJUDECARE:

Se adjudecă celui ofertant care oferă chiria cea mai mare și îndeplinește condițiile stabilite prin prezentul caiet de sarcini.

Neșemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de închiriere - în termenul de întocmire a contractului, menționat mai sus - atrage după sine nulitatea adjudecării. În această situație se încheie contractul de închiriere cu ofertantul care a oferit chiria imediat inferioară și care acceptă închirierea în condițiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini, cu valoarea chiriei pe care acesta a ofertat-o.

Adjudecatarul are obligația de a constitui o garanție de bună execuție a contractului, în cuantum de 617.40 lei. Suma va putea fi utilizată de locator doar în situația în care chirișul nu respectă clauzele contractuale sau aduce aduce stricăciuni spațiului.

Dacă adjudecatarul nu constituie garanția de bună execuție, în termen de 48 de ore de la data organizării licitației, se consideră ca a renunțat la spațiul adjudecat, iar la licitația nou organizată al cărei obiect îl reprezintă același spațiu comercial, acesta nu mai are dreptul de a participa.

În cazul în care, potrivit prevederilor legale în vigoare, este adoptată o Decizie a Consiliului de Administrație cu privire la stabilirea de noi prețuri care privesc închirierea acestui spațiu, nivelul chiriei lunare va fi recalculat.

În cazul modificării prin acte normative a tarifelor de închiriere în perioada valabilității contractului de închiriere, acestea se aplică începând cu luna următoare celei de intrare în vigoare a actului normativ, după notificarea prealabilă a chiriasului.

8. UTILIZAREA SPAȚIULUI

(1) Comercianții care dobândesc calitatea de locatar al spațiilor prevăzute la art. 1 vor putea realiza, în interes privat și cu suportarea integral a costurilor aferente, unele construcții provizorii, numai dacă acestea sunt strict necesare pentru desfășurarea și rentabilizarea activității.

(2) Construcțiile provizorii vor putea fi realizate, cu acordul prealabil scris al SC GOSCOM VASLUI SA, numai în interiorul spațiului și numai cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

9. CONTESTAȚII:

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației se pot adresa cu contestație în maxim 48 de ore de la data adjudecării. Contestația va fi soluționată de către comisia de soluționare a contestațiilor în termen de 1 zi de la data depunerii contestației.

10. Alte precizări:

Modelul contractului de închiriere este prezentat în anexă la caietul de sarcini.

Intocmit,
C.j.. Bahnariu Gabriela



